DARUL IFTAA
MAHMUDIYYAH
35 Candella Rd, Sherwood, Durban, 4091, South Africa
Email: admin@daruliftaa.net Tel: 031 207 5772 Fax: 086-692 7275

بسم الله الرحمن الرحيم

PROPOSED RETIREMENT FUND FOR THE ULAMA.

Alhamdulillah, it is the grace of Allah Ta'āla that Allah Ta'āla has blessed our country with many Darul Uloom's who produce many Ulama every year. The number of Ulama in our country has increased at least five times more in the past two decades.

Whilst we value the great number of Ulama, their talents and their great services, we also have to face certain realities and challenges. The job opportunities for Ulama at Darul Ulooms, Masajid, Madaris Jamiat's and other institutions are restricted. Many Ulama search for avenues of employment. When they are unsuccessful, they resort to some business venture. Some Ulama have financial support from their families. However, there are many Ulama who do not enjoy that privilege. Our Darul Uloom's, Madaris and Jamiat's rely on public funding and are limited in their financial resources. We also witness a high level of economic inflation that affects everyone, the donors, the employed and unemployed. I have also observed that many elderly Ulama experience health related problems. The medical expenses put an enormous financial burden on an individual, especially if it is a chronic illness or specialised treatment is required.

It has always been my Dua and wish to create a financial support system for our Ulama. The Darul Iftaa has designed a retirement fund with a reliable Asset Management Company. We presented our needs to them and spent considerable time from the beginning of this year in designing a special package for the Ulama.

A member will be required to pay a minimum monthly premium of R300. This amount could be contributed by the employer (Darul Uloom, trustees etc.) or the contributions could also be divided by the employer or employee, for example 50% each.

The Asset Management Company will be the manager of the fund and invest in various Shariah compliant investment portfolios.

The Darul Iftaa is privy to those investment portfolios and confirm them to be Shariah compliant. The moneys will remain in investment till the age of 55. A member will not be allowed to withdraw his contribution and profits till then. Upon maturity, he will receive 1/3 pay-out and 2/3 will be reinvested in another investment scheme that will yield further monthly income.

We have discussed this investment scheme with many Ulama who supported our initiative. We did raise our concern about differences of opinions on shares. We were advised that the academic

intricacies should not hinder this initiative especially in view of many competent reliable muftis permitting shares and the need for such an initiative.

While there are other investment portfolios, the Darul iftaa's focus was on the security of the fund and long term benefit. We therefore considered investing through a reliable and competent Asset Management Company.

We are also designing a Baitul Maal based on a Waqf design for the benefit of the widows and children of Ulama. That is a cumbersome process and will take a few months before finalising.

Once we have finalised the retirement investment structure, we will inform the Ulama and the public accordingly. We will also ask the various Institutions to enroll their Ulama into this fund.

We humbly request the Ulama and responsible people of the community for your duas on the success of these two important initiatives.

HEREUNDER IS A FAQ OF THE FUND:

What is a retirement annuity?

- It is a long-term savings vehicle whereby the monies are only accessible when an individual turns 55.

What is the minimum premium?

- R500 per month, we are negotiating for the amount to be decreased.

How do the monies get paid out upon maturity?

- According to the current legislation, one third gets paid cash and the remaining two thirds will be used to pay an income annuity to the client. If the entire amount is less than R247500, then the client can access the entire investments value free of tax.

Is an RA Shariah compliant?

- The underlying portfolio demands where the monies are actually invested and if the underlying companies target is permissible or not. The Darul Iftaa confirms them to be Shariah compliant.

Who can pay for an RA?

- An RA can be paid for by the individual himself (employee) or an institution (employer). [i]

What are the tax implications of an RA?

- The premiums are tax deductible and R500000 of the one third of the cash pay-out portion will be tax free upon retirement at age 55.

What if an Aalim quits his current job?

- His investment is still secure and he can continue when he does find employment.

What happens if an Aalim does not pay for a certain period?

- The fund continues to grow with the previous premiums.

What happens to your RA when you die?

- The full value of your investment will be paid to your heirs according to the parameters of your last will and testament. [ii]

What are the fees for the investment?

- We charge 1% upfront and 1% ongoing fees. These fees are below industry norm are have been adopted to cover admin costs. [iii]

How is my investment protected and secured?

- The investment shall be placed in an Asset Management Company which is currently the largest asset manager in Africa by Assets Under Management (AUM) and is governed by the Financial Board of South Africa. Furthermore, the fund is audited by SNG auditors. [iv]

What will be an estimate of the returns at the maturity date?

- For a period of 25 years with a premium of R500 one will contribute R150,000 which will yield approximately R700,000. 33% of this amount will be paid and the rest will be re invested.

SHARIAH ANALYSIS OF THE FUND.

If the employer invests on behalf of the employee, this will be considered a gift to the employee. [v] The Asset Management Company will be appointed as the wakeel of the employee in accepting the gift and investing the amount.

If the employee also invests, he will be making the Asset Management Company his wakeel directly to invest. [vi][vii][viii]

All the investors will be shuraka.

The Asset Management Company will charge a fee for their services of wakalah. [ix]

(Mufti)Ebrahim Desai

[i]

(274 /13) بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع

أَمَّا رُكْنُ الْهِبَةِ فَهُوَ الْإِيجَابُ مِنْ الْوَاهِبِ فَأَمَّا الْقَبُولُ مِنْ الْمَوْهُوبِ لَهُ

[ii]

الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) (6/ 759)

تركه الميت من الأموال صافيا عن تعلق حق الغير بعين من الأموال كما في شروح السراجية

[iii]

(81 /2) فتاوى قاضيخان

ثم ذكر الشرط على وجه المواعدة جاز البيع ويلزمه الوفاء بالوعد لأن المواعدة قد تكون لازمة فتجعل لازمة لحاجة الناس

63 /الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) 6

مطلب في أجرة الدلال [تتمة]

.... وفي الحاوي: سئل محمد بن سلمة عن أجرة السمسار، فقال: أرجو أنه لا بأس به وإن كان في الأصل فاسدا لكثرة التعامل وكثير من هذا غير جائز، فجوزوه لحاجة الناس إليه كدخول الحمام وعنه قال: رأيت ابن شجاع يقاطع نساجا ينسج له ثيابا في كل سنة

(441 /4) الفتاوى الهندية

.اذَا اسْتَأْجَرَ رَجُلًا لِيَبِيعَ لَهُ بِكَذَا أَوْ يَشْتَرِيَ لَهُ بِكَذَا فَهِيَ فَاسِدَةٌ فَإِنْ بَا عَ وَقَبَضَ الثَّمَنَ فَهُوَ أَمَانَةٌ. كَذَا فِي الْغِيَاثِيَّةِ

وَإِنْ ذَكَرَ لِذَلِكَ وَقْتًا فَإِنْ ذَكَرَ الْوَقْتَ أَوَّلًا ثُمَّ الْأَجْرَ بِأَنْ قَالَ لَهُ اسْتَأْجَرْتُك الْيَوْمَ بِدِرْهَمٍ عَلَى أَنْ تَبِيعَ لِي أَوْ تَشْتَرِيَ كَذَا جَازَ، وَإِنْ ذَكَرَ الْأُجْرَةَ أَوَّلًا ثُمَّ الْوَقْتَ بِأَنْ قَالَ لَهُ اسْتَأْجَرْتُك بِدِرْهَمٍ الْيَوْمَ عَلَى أَنْ تَبِيعَ وَتَشْتَرِيَ لَا يَجُوزُ وَإِذَا فَسَدَتْ الْإِجَارَةُ وَعَمِلَ وَأَتَمَّ الْعَمَلَ كَانَ لَهُ أَجْرُ مِثْلِهِ عَلَى مَا هُوَ الْعُرْفُ فِي أَهْلِ ذَلِكَ الْعَمَلِ وَذَكَرَ مُحَمَّدٌ – رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى – الْحِيلَةُ فِي اسْتِئْجَارِ السِّمْسَارِ وَقَالَ يَأْمُرُهُ أَنْ يَشْتَرِيَ لَهُ شَيْئًا أَوْ يَبِيعَ وَلَا يَذْكُرُ لَهُ أَجْرًا ثُمَّ يُوَاسِيَهُ بِشَيْءٍ إمَّا هِبَةً أَوْ جَزَاءً لِلْعَمَلِ فَيَجُوزُ ذَلِكَ لِمِسَاسِ الْحَاجَةِ وَإِذَا أَخَذَ السِّمْسَارُ أَجْرَ مِثْلِهِ هَلْ يَطِيبُ لَهُ ذَلِكَ تَكَلَّمُوا فِيهِ قَالَ الشَّيْخُ الْإِمَامُ الْمَعْرُوفُ بِخُوَاهَرْ زَادَهْ يَطِيبُ لَهُ ذَلِكَ وَهَكَذَا عَنْ غَيْرِهِ وَإِلَيْهِ أَشَارَ مُحَمَّدٌ – رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى – فِي الْكِتَابِ هَكَذَا فِي فَتَاوَى قَاضِي خَانْ.

(450 /4) الفتاوى الهندية

وَفِي الدَّلَّالِ وَالسِّمْسَارِ يَجِبُ أَجْرُ الْمِثْلِ وَمَا تَوَاضَعُوا عَلَيْهِ أَنَّ مِنْ كُلِّ عَشَرَةِ دَنَانِيرَ كَذَا فَذَلِكَ حَرَامٌ عَلَيْهِمْ. كَذَا فِي الذَّخِيرَةِ.

دلالي (کمیشن ایجنٹ) میں فی صد کے حساب سے اجرت طے کرنا۔۔۔اس میں بھی مفتی بہ قول یہ ہے کہ ایسا کرنا جائز ہے

اسلام اور جدید معاشی مسائل ج2 ص201

www.daruliftaa.net

دلالی کی اجرت

سؤال 338 میں مکان اور زمین کی دلالی کا کام کرتا ہوں یعنی کوئی شخص اپنا مکان یا زمین بیچتا ہو تو اسکو گاہک لا کر دیتا ہو یا کسی کو مکان یا زمین خریدنے کی ضرورت ہو تو اسکو میں خرید ار دیتا ہوں اور اس پر اپنا حقالمحنت لیتا ہوں۔ گاہے ایک پارٹی سے اور گاہے دونوں پارٹی سے اجرت لیتا ہوں تو میں دلالی کی اجرت لے سکتا ہوں یا نہیں بعض لوگ ناجائز کہتے ہے اور دلالی کا پیشا کیسا ہے؟

یہ پیشہ مباح اور اپنی محنت اور کام کے موافق پہلے سے مناسب اجرت طے کر دی جائے تو طے کر دہ اجرت لے سکتا ہے اور دونوں فریق سے بھی لے سکتا ہے البتہ اجرت طے اور متعین ہونی چاہئے شامی میں ہیں...

کفایت المفتی میں ہیں... سؤال دلال کے یہاں کھانا کیسا ہے؟ شریعت کی رو سے یہ پیشہ جائز ہے یا نہیں؟

الجواب... دلال کی دعوت کھانا مباح ہے اور دلالی کا پیشا کرنا مباح ہے

فتاوی رحیمیہ جلد نہم ص 299-مکتبہ دار الاشاعت

ایجنٹی کے بارے میں چند سوالوں کے جواب-الجواب. اجرت کا مجہول ہونا اصل قاعدہ سے موجب فساد ہونا چاہئے مگر فقہاء نے اجرت دلالکو حاجت کے واسطے جائز کہا ہے

... دفعہ 4 قسم دوم کے ایجنٹ وہ ہے جو کمیشن پر کام کرنا چہتے ہیں-ان کا کام یہ ہوتا ہے کہ کارخانہ کا نمونہ اپنے پاس رکھیں اور لوگوں دکھلا کر خرید ار بنائیں اور ان سے فرمائش لے کر کارخانہ کو بھیجینکارخانہ سے مال صاحب فرمائش کے پاس براہ راست بھیجدیا جائے اور اس کوشش سے ایجنٹ اس کمیشک کا مستحق ہو جائے جو اسکے لئے مقرر ہے مثلا ایک مہینہ میں پانچسو روپیہ یا اس سے کم ہر مال فروخت کرادے تو کمیشن فیصدی چھ روپیہ چار آنہ پانے کا مستحق ہو گا؟

الجواب-جائز ہے... یہ صورت اجرت دلال میں ہوتی ہے اور اسکو فقہاء نے بضرورت جائز کیا ہے

امداد الاحکام ج 3 ص 547-546-مکتبہ دار العلوم کراچی

سؤال دلالی کی اجرت فی روپیہ اے ک آنہ یا کم و بیش جیسا کہ عام رواج ہے شرعا جائز ہے یا نہیں؟

الجواب-اجرت دلال میں فقہاء حنفیہ کی عبارات مختلف ہے مگر حاجت الناس کو مد نظر رکھتے ہوے قول جواز مختار و مفتی بہ ہے، تعیین اجرت ضروری ہے

احسن الفتاوی جلد 7 ص 273 ایچ ایم سعید

سؤال-بائع و مشتری دونوں سے دلالی لینا کیسا ہے؟

جواب-دونوں طرف سے دلالی لینا جائز ہے جبکہ عرف ہو اصالۃ دلالی کا معاملہ ناجائز ہے مگر حاجت اور عرف کی بنا پر فقہاء نے اجازت دی ہے اور یہ اجازت اپنے عموم میں یکطرفہ دوطرفہ سب کو شامل ہے

iv

(145 /3) الهداية في شرح بداية المبتدي

قال: "والوكيل بالبيع يجوز بيعه بالقليل والكثير والعرض عند أبي حنيفة رحمه الله. وقالا: لا يجوز بيعه بنقصان لا يتغابن الناس فيه، ولا يجوز إلا بالدراهم والدنانير"؛ لأن مطلق الأمر يتقيد بالمتعارف؛ لأن التصرفات لدفع الحاجات فتتقيد بمواقعها،

الهداية في شرح بداية المبتدي (3/ 145)

قال: "والوكيل بالشراء يجوز عقده بمثل القيمة وزيادة يتغابن الناس في مثلها، ولا يجوز بما لا يتغابن الناس في مثله" لأن التهمة فيه متحققة فلعله اشتراه لنفسه، فإذا لم يوافقه ألحقه بغيره على ما مر

الهداية في شرح بداية المبتدي (3/ 201)

قال: "وإذا صحت المضاربة مطلقة جاز للمضارب أن يبيع ويشتري ويوكل ويسافر ويبضع ويودع" لإطلاق العقد والمقصود منه الاسترباح ولا يتحصل إلا بالتجارة، فينتظم العقد صنوف التجارة وما هو من صنيع التجار، والتوكيل من صنيعهم، وكذا الإبضاع والإيداع والمسافرة؛ ألا ترى أن المودع له أن يسافر فالمضارب أولى، كيف وأن اللفظ دليل عليه لأنها مشتقة من الضرب في الأرض وهو السير

الهداية في شرح بداية المبتدي (3/ 207)

قال: "ويجوز للمضارب أن يبيع بالنقد والنسيئة" لأن كل ذلك من صنيع التجار فينتظمه إطلاق العقد إلا إذا باع إلى أجل لا يبيع التجار إليه لأن له الأمر العام المعروف بين الناس

v

(13/ 274) بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع

أَمَّا رُكْنُ الْهِبَةِ فَهُوَ الْإِيجَابُ مِنْ الْوَاهِبِ فَأَمَّا الْقَبُولُ مِنْ الْمَوْهُوبِ لَهُ

vi

(145 /3) الهداية في شرح بداية المبتدي

قال: "والوكيل بالبيع يجوز بيعه بالقليل والكثير والعرض عند أبي حنيفة رحمه الله. وقالا: لا يجوز بيعه بنقصان لا يتغابن الناس فيه، ولا يجوز إلا بالدراهم والدنانير"؛ لأن مطلق الأمر يتقيد بالمتعارف؛ لأن التصرفات لدفع الحاجات فتتقيد بمواقعها،

الهداية في شرح بداية المبتدي (3/ 145)

قال: "والوكيل بالشراء يجوز عقده بمثل القيمة وزيادة يتغابن الناس في مثلها، ولا يجوز بما لا يتغابن الناس في مثله" لأن التهمة فيه متحققة فلعله اشتراه لنفسه، فإذا لم يوافقه ألحقه بغيره على ما مر

الهداية في شرح بداية المبتدي (3/ 201)

قال: "وإذا صحت المضاربة مطلقة جاز للمضارب أن يبيع ويشتري ويوكل ويسافر ويبضع ويودع" لإطلاق العقد والمقصود منه الاسترباح ولا يتحصل إلا بالتجارة، فينتظم العقد صنوف التجارة وما هو من صنيع التجار، والتوكيل من صنيعهم، وكذا الإبضاع والإيداع والمسافرة؛ ألا ترى أن المودع له أن يسافر فالمضارب أولى، كيف وأن اللفظ دليل عليه لأنها مشتقة من الضرب في الأرض وهو السير

الهداية في شرح بداية المبتدي (3/ 207)

قال: "ويجوز للمضارب أن يبيع بالنقد والنسيئة" لأن كل ذلك من صنيع التجار فينتظمه إطلاق العقد إلا إذا باع إلى أجل لا يبيع التجار إليه لأن له الأمر العام المعروف بين الناس

www.daruliftaa.net

vii

(2/ 81) فتاوى قاضيخان

ثم ذكر الشرط على وجه المواعدة جاز البيع ويلزمه الوفاء بالوعد لأن المواعدة قد تكون لازمة فتجعل لازمة لحاجة الناس

viii

(523/3) النهر الفائق شرح كنز الدقائق

والهبة فإنه يصح تعليقها لكن بشرط ملائم كوهبتك على أن تقرضني كذا في (جامع الفصولين)

(6/208) البحر الرائق شرح كنز الدقائق ومنحة الخالق وتكملة الطوري

أن الهبة يجوز تعليقها بالشرط الملائم نحو وهبتك على أن تقرضني كذا، كذا في جامع الفصولين

(8/254)البحر الرائق شرح كنز الدقائق

أُجِيبَ بِأَنَّ هَذَا مِنْ بَابِ تَعْلِيقِ الْهِبَةِ بِشَرْطٍ مُلَائِمٍ لَا مِنْ بَابِ تَعْلِيقِ الْإِبْرَاءِ بِالشَّرْطِ كَمَا هُوَ ظَاهِرٌ قَالَ فِي الْبَزَّازِيَّةِ وَتَعْلِيقُ الْهِبَةِ بِكَلِمَةِ إنْ بَاطِلٌ وَبِعَلَيَّ إنْ مُلَائِمًا كَهِبَةٍ عَلَى أَنْ يُعَوِّضَهُ يَجُوزُ وَإِنْ مُخَالِفًا بَطَلَ الشَّرْطُ وَصَحَّتْ الْهِبَةُ ا هَكَذَا فِي حَوَاشِي مِسْكِينٍ

التجريد للقدوري أحمد بن محمد بن أحمد، أبي الحسين (ت: 428 هـ) – دار السلام (6/ 3043)

15003 – قلنا: المضاربة استئجار العالم بجزء من ربح المال، والإجارة لا تصح إلا أن يذكر فيها أجرة، وفي مسألتنا: وكالة بالشرى، والوكالة لا تفتقر إلى تسمية مال، ولا إلى أجرة.

تحفة الفقهاء لعلاء الدين السمرقندي (ت: نحو 540 هـ) – دار الكتب العلمية (3/ 16)

وَمِنْهَا أَن يكون لأَحَدهمَا بغل وَلْآخر حمَار فاشتركا على أَن يأجرا ذَلِك فَمَا رزق الله من شَيْء فبينهما فأجراهما جَمِيعًا بِأَجْر مَعْلُوم فِي عمل مَعْلُوم وَحمل مَعْلُوم فَإِن هَذِه الشّرَكَة فَاسِدَة لِأَن الْوَكَالَة على هَذَا الْوَجْه لَا تصح بِأَن قَالَ الآخر أجر بعيرك على أَن أجره بَيْنَنَا فَإِنَّهُ فَاسد فَكَذَا الشّرَكَة

وَإِذا فَسدتْ الشّرَكَة فَالْإِجَارَة صَحِيحَة لوقوعها على مَنَافِع مَعْلُومَة بِبَدَل مَعْلُوم فيقسمان مَا أخذا من الْأَجر على قدر أجر مثل الْبَغْل وَالْحمار

بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع للكاساني علاء الدين، أبي بكر بن مسعود بن أحمد (ت: 587 هـ) – دار الكتب العلمية (6/ 87)

(أما) الذي يرجع إلى حال المضارب في عقد المضاربة فهو أن رأس المال قبل أن يشتري المضارب به شيئا أمانة في يده بمنزلة الوديعة؛ لأنه قبضه بإذن المالك لا على وجه البدل والوثيقة، فإذا اشترى به شيئا صار بمنزلة الوكيل بالشراء والبيع؛ لأنه تصرف في مال الغير بأمره، وهو معنى الوكيل فيكون شراؤه على المعروف، وهو أن يكون بمثل قيمته أو بما يتغابن الناس في مثله، كالوكيل بالشراء وبيعه على الاختلاف المعروف في الوكيل بالبيع المطلق.

ولو اشترى شراء فاسدا يملك إذا قبض لا يكون مخالفا ويكون الشراء على المضاربة.

وكذا إذا باع شيئا من مال المضاربة بيعا فاسدا لا يصير مخالفا ولا يضمن؛ لأن المضاربة توكيل، والوكيل بالشراء والبيع مطلقا يملك الصحيح والفاسد، فلا يصير مخالفا، فإذا ظهر في المال ربح صار شريكا فيه بقدر حصته من الربح؛ لأنه ملك جزءا من المال المشروط بعمله، والباقي لرب المال؛ لأنه نماء ماله، فإذا فسدت بوجه من الوجوه صار بمنزلة الأجير لرب المال، فإذا خالف شرط رب المال صار بمنزلة الغاصب، ويصير المال مضمونا عليه، ويكون ربح المال كله بعد ما صار مضمونا عليه له؛ لأن الربح بالضمان لكنه لا يطيب له في قول أبي حنيفة ومحمد رحمهما الله وعند أبي يوسف – رحمه الله – يطيب له وهو على اختلافهم في الغاصب والمودع إذا تصرفا في المغصوب الوديعة وربحا.

ولو أراد رب المال أن يجعل المال مضمونا على المضارب، فالحيلة في ذلك أن يقرض المال من المضارب ويشهد عليه ويسلمه إليه، ثم يأخذ منه مضاربة بالنصف أو بالثلث، ثم يدفعه إلى المستقرض فيستعين به في العمل، حتى لو هلك في يده كان القرض عليه، وإذا لم يهلك وربح يكون الربح بينهما على الشرط وحيلة أخرى أن يقرض رب المال جميع المال من المضارب إلا درهما واحدا، ويسلمه إليه ويشهد على ذلك، ثم إنهما يشتركان في ذلك شركة عنان على أن يكون رأس مال المقرض درهما ورأس مال المستقرض جميع ما استقرض على أن يعملا جميعا وشرطا أن يكون الربح بينهما ثم بعد ذلك يعمل المستقرض خاصة في المال، فإن هلك المال في يده كان القرض على حاله.

ولو ربح كان الربح بينهما على الشرط.

بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع للكاساني علاء الدين، أبي بكر بن مسعود بن أحمد (ت: 587 هـ) – دار الكتب العلمية (6/ 88)

وكل ما للمضارب أن يعمل بنفسه، فله أن يوكل فيه غيره، وكل ما لا يكون له أن يفعله بنفسه لا يجوز فيه وكالته على رب المال؛ لأنه لما لم يملك أن يعمل بنفسه فبوكيله أولى، وله أن يرهن بدين عليه في المضاربة من مال المضاربة وأن يرتهن بدين له منها على رجل؛ لأن الرهن بالدين والارتهان من باب الإيفاء والاستيفاء، وهو يملك ذلك، فيملك الرهن والارتهان، وليس له أن يرهن بعد نهي رب المال عن العمل ولا بعد موته؛ لأن المضاربة تبطل بالنهي والموت إلا في تصرف ينضر به رأس المال والرهن ليس تصرفا ينضر به رأس المال، فلا يملكه المضارب ولو باع شيئا وأخر الثمن جاز؛ لأن التأخير للثمن عادة التجار.

ix

63 /الدر المختار وحاشية ابن عابدين (رد المحتار) 6

مطلب في أجرة الدلال [تتمة]

.... وفي الحاوي: سئل محمد بن سلمة عن أجرة السمسار، فقال: أرجو أنه لا بأس به وإن كان في الأصل فاسدا لكثرة التعامل وكثير من هذا غير جائز، فجوزوه لحاجة الناس إليه كدخول الحمام وعنه قال: رأيت ابن شجاع يقاطع نساجا ينسج له ثيابا في كل سنة

(4/ 441) الفتاوى الهندية

.اذَا اسْتَأْجَرَ رَجُلًا لِيَبِيعَ لَهُ بِكَذَا أَوْ يَشْتَرِيَ لَهُ بِكَذَا فَهِيَ فَاسِدَةٌ فَإِنْ بَاعَ وَقَبَضَ الثَّمَنَ فَهُوَ أَمَانَةٌ. كَذَا فِي الْغِيَاثِيَّةِ

وَإِنْ ذَكَرَ لِذَلِكَ وَقْتًا فَإِنْ ذَكَرَ الْوَقْتَ أَوَّلًا ثُمَّ الْأَجْرَ بِأَنْ قَالَ لَهُ اسْتَأْجَرْتُك الْيَوْمَ بِدِرْهَمٍ عَلَى أَنْ تَبِيعَ لِي أَوْ تَشْتَرِيَ كَذَا جَازَ، وَإِنْ ذَكَرَ الْأُجْرَةَ أَوَّلًا ثُمَّ الْوَقْتَ بِأَنْ قَالَ لَهُ اسْتَأْجَرْتُك بِدِرْهَمٍ الْيَوْمَ عَلَى أَنْ تَبِيعَ وَتَشْتَرِيَ لَا يَجُوزُ وَإِذَا فَسَدَتْ الْإِجَارَةُ وَعَمِلَ وَأَتَمَّ الْعَمَلَ كَانَ لَهُ أَجْرُ مِثْلِهِ عَلَى مَا هُوَ الْعُرْفُ فِي أَهْلِ ذَلِكَ الْعَمَلِ وَذَكَرَ مُحَمَّدٌ – رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى – الْحِيلَةُ فِي اسْتِئْجَارِ السِّمْسَارِ وَقَالَ يَأْمُرُهُ أَنْ يَشْتَرِيَ لَهُ شَيْئًا أَوْ يَبِيعَ وَلَا يَذْكُرُ لَهُ أَجْرًا ثُمَّ يُوَاسِيهِ بِشَيْءٍ إمَّا هِبَةً أَوْ جَزَاءً لِلْعَمَلِ فَيَجُوزُ ذَلِكَ لِمِسَاسِ الْحَاجَةِ وَإِذَا أَخَذَ السِّمْسَارُ أَجْرَ مِثْلِهِ هَلْ يَطِيبُ لَهُ ذَلِكَ تَكَلَّمُوا فِيهِ قَالَ الشَّيْخُ الْإِمَامُ الْمَعْرُوفُ بِخُوَاهَرْ زَادَهْ يَطِيبُ لَهُ ذَلِكَ وَهَكَذَا عَنْ غَيْرِهِ وَإِلَيْهِ أَشَارَ مُحَمَّدٌ – رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى – فِي الْكِتَابِ هَكَذَا فِي فَتَاوَى قَاضِي خَانْ.

(4/ 450) الفتاوى الهندية

وَفِي الدَّلَّالِ وَالسِّمْسَارِ يَجِبُ أَجْرُ الْمِثْلِ وَمَا تَوَاضَعُوا عَلَيْهِ أَنَّ مِنْ كُلِّ عَشَرَةِ دَنَانِيرَ كَذَا فَذَلِكَ حَرَامٌ عَلَيْهِمْ. كَذَا فِي الذَّخِيرَةِ.

دلالی (کمیشن ایجنٹ) میں فی صد کے حساب سے اجرت طے کرنا۔۔۔اس میں بھی مفتی بہ قول یہ ہے کہ ایسا کرنا جائز ہے

اسلام اور جدید معاشی مسائل ج2 ص201

دلالی کی اجرت

سوال 338 میں مکان اور زمین کی دلالی کا کام کرتا ہوں یعنی کوئی شخص اپنا مکان یا زمین بیچتا ہو تو اسکو گاہک لا کر دیتا ہو یا کسی کو مکان یا زمین خریدنے کی ضرورت ہو تو اسکو میں خرید ار دیتا ہوں اور اس پر اپنا حق المحنت لیتا ہوں۔ گاہے ایک پارٹی سے اور گاہے دونوں پارٹی سے اجرت لیتا ہوں تو میں دلالی کی اجرت لے سکتا ہوں یا نہیں بعض لوگ ناجائز کہتے ہے اور دلالی کا پیشا کیسا ہے؟

یہ پیشہ مباح اور اپنی محنت اور کام کے موافق پہلے سے مناسب اجرت طے کر دی جائے تو طے کردہ اجرت لے سکتا ہے اور دونوں فریق سے بھی لے سکتا ہے البتہ اجرت طے اور متعین ہونی چاہئے شامی میں ہیں...

www.daruliftaa.net

کفایت المفتی میں ہیں... سوال دلال کے یہاں کھانا کیسا ہے؟ شریعت کی رو سے یہ پیشہ جائز ہے یا نہیں؟

الجواب... دلال کی دعوت کھانا مباح ہے اور دلالی کا پیشا کرنا مباح ہے

فتاوی رحیمیہ جلد نہم ص299-مکتبہ دار الاشاعت

ایجنٹی کے بارے میں چند سوالوں کے جواب-الجواب. اجرت کا مجہول ہونا اصل قاعدہ سے موجب فساد ہونا چاہئے مگر فقہاء نے اجرت دلالکو حاجت کے واسطے جائز کہا ہے

...دفعہ 4 قسم دوم کے ایجنٹ وہ ہے جو کمیشن پر کام کرنا چاہتے ہیں-ان کا کام یہ ہوتا ہے کہکارخانہ کا نمونہ اپنے پاس رکھیں اور لوگوں دکھلا کر خریدار بنائیں اور ان سے فرمائش لے کر کارخانہ کو بھیجینکارخانہ سے مال صاحب فرمائش کے پاس براہ راست بھیجدیا جائے اور اس کوشش سے ایجنٹ اس کمیشک کا مستحق ہو جائے جو اسکے لئے مقرر ہے مثلا ایک مہینہ میں پانچسو روپیہ یا اس سے کم ہر مال فروخت کرادے تو کمیشن فیصدی چھ روپیہ چار آنہ پانے کا مستحق ہو گا؟

الجواب-جائز ہے... یہ صورت اجرت دلال میں ہوتی ہے اور اسکو فقہاء نے بضرورت جائز کیا ہے

امداد الاحکام ج3 ص547-546-مکتبہ دار العلوم کراچی

سوال دلالی کی اجرت فی روپیہ اے ک آنہ یا کم و بیش جیسا کہ عام رواج ہے شرعا جائز ہے یا نہیں؟

الجواب-اجرت دلال میں فقہاء حنفیہ کی عبارات مختلف ہے مگر حاجت الناس کو مد نظر رکھتے ہوے قول جواز مختار و مفتی بہ ہے، تعیین اجرت ضروری ہے

احسن الفتاوی جلد 7 ص273 ایچ ایم سعید

سوال-بائع و مشتری دونوں سے دلالی لینا کیسا ہے؟

جواب-دونوں طرف سے دلالی لینا جائز ہے جبکہ عرف ہو اصالۃ دلالی کا معاملہ ناجائز ہے مگر حاجت اور عرف کی بنا پر فقہاء نے اجازت دی ہے اور یہ اجازت اپنے عموم میں یکطرفہ دوطرفہ سب کو شامل ہے

ISLAMIC Q&A | MEDIATION & ARBITRATION